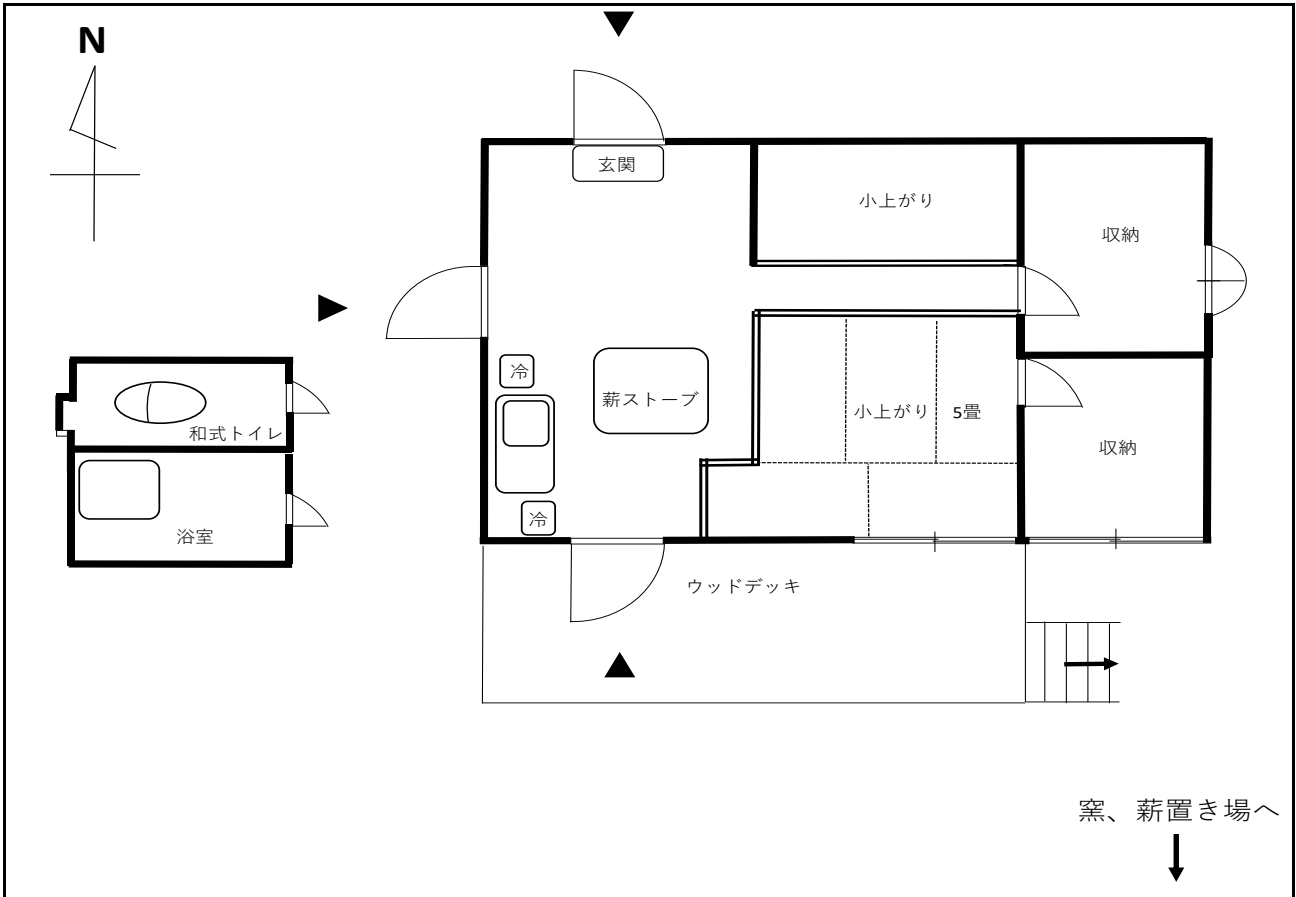


物件番号	4 - 9					
物件所在地	小県郡青木村大字 田沢2725番地4					
契約方法	<input checked="" type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 賃貸（どちらも可能な場合は両方にチェックする）					
希望価格	<input checked="" type="checkbox"/> 売買 2,800,000 円	<input type="checkbox"/> 賃貸 円/月				
物件の概要	土地	690.17 m ²	構造	補修の要否		補修の費用負担
	建物	母屋	約32.66 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 計量鉄骨造 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 購入者負担 現状有姿でお引渡しになります
		附属建物	約5.6 m ²			
	築年数	27 年				
登記の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無					
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き（20）年 <input checked="" type="checkbox"/> 物置の使用 <input checked="" type="checkbox"/> その他（窯場（陶芸））					
主要施設等への距離	バス停（田沢温泉）	0.8 km	設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他	
	役場	3 km		ガス	<input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他	
	青木診療所	3 km		風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> その他	
	青木村保育園	3.1 km		水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> その他	
	青木小学校	3 km		下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 未整備	
	青木中学校	2.9 km		トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲取り <input checked="" type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式	
	青木郵便局	3.2 km		駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有（2台） <input type="checkbox"/> 無	
	警察官駐在所	3.6 km		庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有（約660 m ² ） <input type="checkbox"/> 無	
		km		物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
特記事項	本物件は昔から「子宝の湯」として知られる田沢温泉の近くにあります。物件のお風呂は補修が必要ですが、温泉が近いのでそちらを利用することが出来ます。小上がりや内側引戸は後付けで撤去がしやすいので、DIYで自分好みに改装するのも楽しみの1つになりそうです。 約208坪の敷地には陶芸用の窯場（穴窯）、薪置き場があるので、特に陶芸をされる方にお勧めです。窯は陶芸教室で年に1～2回使用していましたが、ここ2年は使用しておりません。 ・室内に薪ストーブあり（ストーブの下は囲炉裏になっています） ・浴室、給湯器等は補修が必要 ・現状有姿でお引き渡し ・土砂災害警戒区域に該当します					

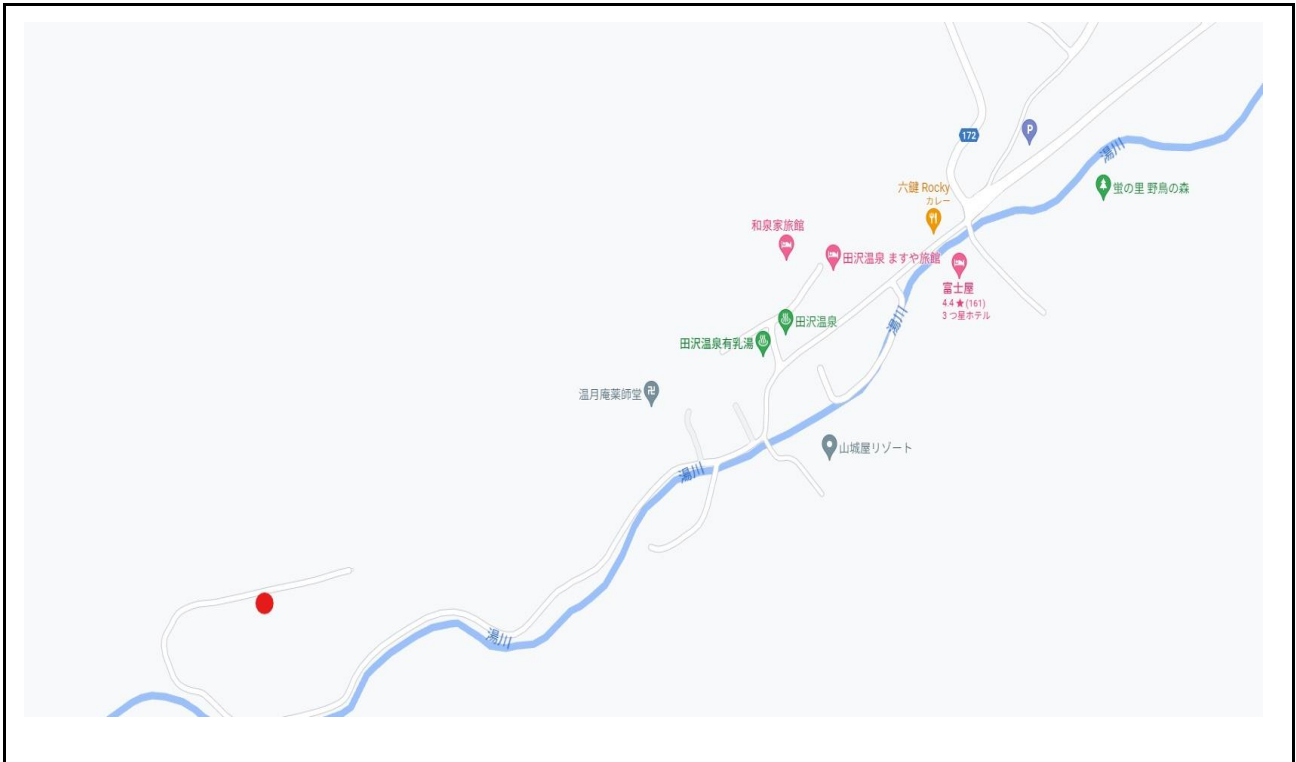
【間取り図】

※データがある場合は貼り付ける。



【地図】

※データがある場合は貼り付ける。



【写真】



外観



外観(玄関)



キッチン



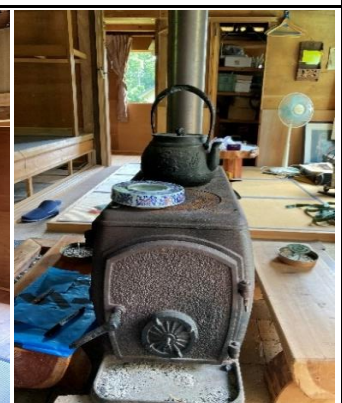
収納スペース



小上がり 5帖



小上がり



薪ストーブ



陶芸用の窯場(穴場)



トイレと浴室は別建物にあります

