

|           |   |                        |                      |  |   |  |
|-----------|---|------------------------|----------------------|--|---|--|
| 物件番号      | 3 - 4   |                        |                      |  |   |  |
| 物件所在地     | 小県郡青木村大字 田澤1033   |                        |                      |  |   |  |
| 契約方法      | <input checked="" type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 賃貸 (どちらも可能な場合は両方にチェックする)  |                        |                      |  |   |  |
| 希望価格      | 売買  | 7,500,000 円 賃貸 円/月     |                      |  |   |  |
| 物件の概要     | 土地  | 1099.43 m <sup>2</sup> | 構造                   | 補修の要否  | 補修の費用負担   |  |
|           | 建物  | 1階                     | 85.99 m <sup>2</sup> | <input checked="" type="checkbox"/> 木造<br><input type="checkbox"/> 計量鉄骨造 | <input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要<br><input type="checkbox"/> 多少の補修必要<br><input type="checkbox"/> 大幅な補修必要<br><input type="checkbox"/> 現在補修中 | <input type="checkbox"/> 所有者負担<br><input type="checkbox"/> 入居者負担<br><input type="checkbox"/> その他 |
|           |   | 2階                     | m <sup>2</sup>       |  |   |  |
|           | 築年数   | 54 年                   |                      | <input type="checkbox"/>   |   |  |
| 登記の有無     | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無  |                        |                      |  |   |  |
| 利用状況      | <input type="checkbox"/> 空き ( ) 年 <input type="checkbox"/> 物置的使用 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 居住中 )  |                        |                      |  |   |  |
| 主要施設等への距離 | バス停 ( 原池 )  | 0.2 km                 | 設備状況                 | 電気   | <input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他   |  |
|           | 役場  | 3.2 km                 |                      | ガス   | <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他   |  |
|           | 青木診療所   | 3.1 km                 |                      | 風呂   | <input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他                         |  |
|           | 青木村保育園  | 3.3 km                 |                      | 水道   | <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> その他  |  |
|           | 青木小学校   | 3.2 km                 |                      | 下水道  | <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 未整備   |  |
|           | 青木中学校   | 3.1 km                 |                      | トイレ  | <input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り<br><input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式           |  |
|           | 青木郵便局   | 3.4 km                 |                      | 駐車場  | <input checked="" type="checkbox"/> 有 ( 約3 台 ) <input type="checkbox"/> 無   |  |
|           | 警察官駐在所  | 3.8 km                 |                      | 庭  | <input checked="" type="checkbox"/> 有 ( m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> 無   |  |
|           |   | km                     |                      | 物置   | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無  |  |
|           |   | km                     |                      |  |   |  |
| 特記事項      | <p>本物件は見晴らしが良好です。南側の窓からは夫神岳を望み、庭には山野草が咲き、四季の移り変わりを楽しむことができます。水がおいしいので、お茶やコーヒーを入れて日当たりの良い縁側からのんびりと景色を眺めるのはいかがでしょうか。敷地内には約137坪の農地が付いており、農機具等を収納できる倉庫も付いているので家庭菜園をしたい方にお勧めです。オーナーから管理者、草刈り機等の農機具を譲って頂けるのも魅力的！</p> <p>また、母屋の他に趣のある離れも付いているので、ギャラリー、カフェ等にも利用できそうです。本物件購入者で陶芸をされたい方は、ご主人の使用していた電動ろくろを譲って頂く事も出来ます。(応相談)</p> <p>・約7年前に玄関扉を取替え済 ・下水道に接続済 ・屋根の塗り直し済<br/>令和5年8月15日値下げしました。</p> |                        |                      |  |   |  |

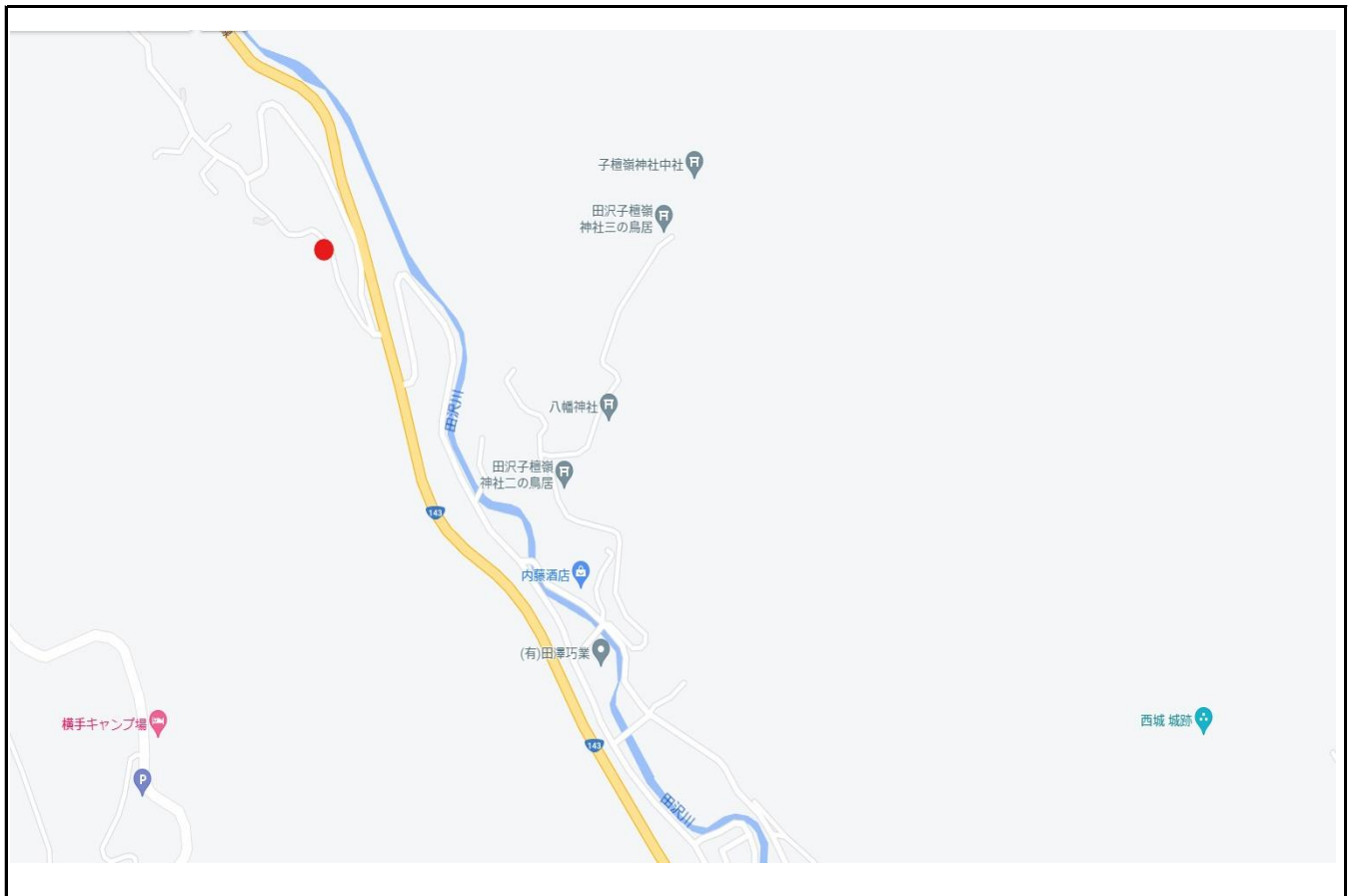
【間取り図】

※データがある場合は貼り付ける。



【地図】

※データがある場合は貼り付ける。



【写真】



8帖 和室



眺めの良い縁側



キッチン



畑からの外観



浴室



トイレ

倉庫



趣のある離れ



母屋からの眺め